

Bestyrelsesmøde 21.november 2016.

Tilstede: Jens, Karl, Rune og Jane. Afbud: Anders.
Referent: Jane

Dagsorden:

- 1: Cykelskur
- 2: Status varmeveksler
- 3: Affalds-status
- 4: Opdatering strøm
- 5: Arbejdsdag, evaluering
- 6: Vaskekælder/vaskemaskine

Ad 1) Der er indhentet tre tilbud på etablering af 2 stk cykelskur i gården. Det besluttes at bruge A-byg som leverandør. Kontaktes af Jane. Iværksættes snarest.

Ad 2) Der er gennemført VVS-'syn' af alle lejligheder i ejendomsforeningen bortset fra en enkelt. Resultatet bliver en fælles varmtvandsmåler, som etableres i varmerummet i nr 36. Det bliver således, som det ser ud nu, alligevel ikke aktuelt, at hver enkelt ejer skal etablere en måler i sin lejlighed. Varmeveksleren er slidt og trænger til udskiftning. Der udskiftes varmeveksler og etableres varmtvandsmåler snarest. Senest foråret 2017. Jens tager kontakt til Nørhalne VVS vedr. status og fremtidigt samarbejde.

Ad 3) Der er stadig uklare punkter vedrørende krav, priser, muligheder og deadlines omkring den kommende affaldssortering. Det er muligt, at vi må etablere en nedgravet container foran ejendommen. Det er muligt, at en mindre indgribende løsning kan være tilstrækkelig. Vi håber at kunne bevare affaldsskaktene længst muligt, men det forudsætter som minimum, at beboerne fortsat er flittige til at lukke affaldsposerne før de kastes i skakten. Rune undersøger nærmere vedrørende ovenstående.

Ad 4) El i kælderrum og opgange er opdateret. Bimåler til garageanlægget stadig ikke monteret.

Ad 5) Der blev fejlet i gården og i kælderarealer. Der er kørt storskrald på genbrugsstationen. Tilsyneladende herreløse cykler blev som varslet fjernet fra gården. Der er nu monteret nye vandnæser på alle 4 yderdøre. Der er indkøbt hedgehog-udstyr til at lægge i tagrenden på garageanlægget efter snarlig rensning, således at den ikke bliver fyldt af blade. Navneskilt i opgang 34 bliver opdateret.

Ad 6) Indtil videre har 7 lejligheder tilmeldt sig den nye vaskeordning. Den ene maskine er gået i stykker. Det vurderes, at den tilbageværende maskine for nuværende kan dække behovet. Denne udskiftes med ny industrimaskine, når det skønnes nødvendigt.

Ad 7) Næste møde: 16. februar 2017 kl 20 hos Jane